

# 「臺北文創開發股份有限公司」115 年度資產保險規劃

- 一、保險標的：臺北文創大樓
- 二、保險地址：台北市信義區菸廠路 80 號、88 號、98 號(全棟)
- 三、保險期間 115 年 01 月 01 日 12 時起-116 年 01 月 01 日 12 時止
- 四、投標廠商資格：(需檢附相關證明文件)
  - 1.應領(持)有行政院金融管理委員會核發之保險業營業執照及保險業公會會員證
  - 2.其信用評等應達，中華信評 A+以上之等級。
- 五、保險標的物基本資料及保險範圍：

基 本 資 料	<p>1.建築物樓層：地上 14 層，地下 5 層</p> <p>2.建築物總樓地板面積：約 33,098 坪, 計 48 戶</p> <p style="padding-left: 20px;">-地上 27,783 坪 / 地下 5,315 坪</p> <p style="padding-left: 20px;">-本案於 104/6/12 獲內證部頒發黃金級綠建築標章證書</p> <p>3.建築結構：RC 造、鋼骨造</p>
商 業 火 災 綜 合 保 險 含 營 運 中 斷 險	<p>投保範圍： All Risk</p> <p>1.投保金額：NT\$ 5,219,400,000</p> <p style="padding-left: 20px;">含建築物、營業生財、營業設備、營業裝修、機電設備及租賃設備等資產</p> <p>2.每一次事故自負額：</p> <p style="padding-left: 20px;">火 險 每一事故自負額為賠償金額之 10%，最低金額：NT\$30,000 元</p> <p style="padding-left: 20px;">地 震 險 每一事故自負額為賠償金額之 10%，最低金額：NT\$100,000 元</p> <p style="padding-left: 20px;">颱風洪水險 每一事故自負額為賠償金額之 10%，最低金額：NT\$100,000 元</p> <p style="padding-left: 20px;">其他事故 每一事故自負額為賠償金額之 10%，最低金額：NT\$30,000 元</p> <p style="padding-left: 20px;">營業中斷險 每一事故自負額為連續工作天 3 天</p> <p>3.附加條款：除基本條款、特別條款及附加條款外，另適用以下條款</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 營業中斷保險附加條款</li> <li>(2) 保險標的物敘述條款</li> <li>(3) 錯誤遺漏附加條款</li> <li>(4) 網路損失及電子資料除外不保附加條款</li> <li>(5) 重置成本附加條款</li> <li>(6) 保險金額自動增加附加條款</li> <li>(7) 保險金額自動恢復附加條款</li> <li>(8) 暫時外移附加條款</li> <li>(9) 預付賠款附加條款</li> <li>(10) 建築物外部設備附加條款</li> <li>(11) 擴大承保處所附加條款</li> <li>(12) 內部遷移附加條款</li> <li>(13) 改建與修復附加條款</li> </ol>



- (14)放棄代位求償權附加條款：臺北市政府及臺北文創關係企業
- (15)車輛裝載物附加條款
- (16)80%共保附加條款(商業火災綜合保險適用)
- (17)專業費用附加條款
- (18)殘餘物清除費用附加條款
- (19)理賠準備費用附加條款
- (20)建築物拆除及建築費用增加附加條款
- (21)額外費用附加條款
- (22)消防費用附加條款
- (23)小額賠款附加條款
- (24)被保險人照顧、監管及控制標的物範圍附加條款
- (25)地震、颱風及洪水—單獨損失附加條款
- (26)電器設備損壞附加條款
- (27)被保險人員工所有動產附加條款
- (28)新取得財產附加條款
- (29)公權力附加條款
- (30)保險費延緩交付特約條款
- (31)國際制裁限制除外不保附加條款
- (32)小型工程附加條款
- (33)鎖鑰費用附加條款
- (34)傳染病除外不保附加條款
- (35)罷工、暴動、民眾騷擾及惡意破壞行為—單獨損失附加條款
- (36)火險抵押權、質權附加條款(台灣銀行押貸保險業務專用-臺北文創專用)

以下條文刪除：

本公司依本附加條款第三條第一項之約定情事而賠付與抵押權、質權人時，抵押權、質權人應將原債權抵押權、質權及其附屬權利，按所領賠償金額之範圍讓與本公司，並與本公司辦理必要之手續。

- (37)本公司對於保險標的物直接或間接因下列危險事故所致之毀損或滅失，每一地址、每一事故及全年累計賠償限額為火險保額之50%。
  - (1)任何人參加擾亂公共安寧之行為〈不論是否與勞方之罷工或資方之歇業有關〉。
  - (2)治安當局為鎮壓前項擾亂或為減輕其後果所採取之行為。
  - (3)任何罷工者為擴大其罷工或被歇業之勞工為抵制歇業之故意行為。
  - (4)治安當局為防止前項行為或為減輕其後果所採取之行動。
  - (5)任何人非因政治、宗教、信仰、意識型態或其他類似意圖之目的之故意破壞或惡意破壞行為。

4.營業中斷險投保範圍與保額：預估年收入約 NT\$680,000,000



	<p>5.被保險人：</p> <p>(1)臺北文創開發股份有限公司</p> <p>(2)臺北市政府</p>																								
<p>公共意外責任險</p>	<p>1.投保範圍與保額：</p> <p>(1)每一個人身體傷亡：NT\$6,000,000</p> <p>(2)每一意外事故傷亡責任：NT\$200,000,000</p> <p>(3)每一意外事故財損責任：NT\$50,000,000</p> <p>(4)保險期間內最高賠償金額：NT\$300,000,000</p> <p>(5)每一事故自負額：NT\$2,500</p> <p>2.特別約定事項：除基本條款外,另適用下列附加條款</p> <p>(1)公共意外責任保險停車場責任(含物體碰撞)附加條款</p> <p>(2)公共意外責任保險電梯責任附加條款</p> <p>(3)公共意外責任保險廣告看板及招牌責任附加條款</p> <p>(4)公共意外責任保險天災責任附加條款</p> <p>(5)制裁限制除外不保附加條款</p> <p>(6)保險費延緩交付特約條款(甲式)</p> <p>(7)放棄代位求償權附加條款：            臺北市政府、臺北文創開發股份有限公司及其關係企業</p> <p>(8)經營營業種類：辦公室、飯店、停車場、商場、展演廳、會議空間、            電影院、展演空間</p> <p>(9)食品中毒責任附加條款(含酒類)</p> <p>(10)傳染病除外不保附加條款</p> <p>(11)網路損失及電子資料除外不保附加條款</p> <p>3.被保險人：</p> <p>(1)臺北文創開發股份有限公司及其關係企業</p> <p>(2)臺北市政府</p>																								
<p>藝術品綜合保險</p>	<p>藝術品在館藏過程中發生意外之損失</p> <p>投保範圍：</p> <p>1.投保金額：NT\$17,900,000</p> <p>2.每一事故自負額：為賠償金額之10%，最低金額：NT\$50,000.-</p> <p>3.展品資訊：</p> <table border="1" data-bbox="343 1792 1236 2092"> <thead> <tr> <th>展品名稱</th> <th>材 質</th> <th>作 者</th> <th>保險金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>衍·盎然</td> <td>瓷土</td> <td>徐永旭</td> <td>NT\$3,800,000</td> </tr> <tr> <td>源圓</td> <td>熱塑性樹脂</td> <td>黃蘭雅</td> <td>NT\$3,800,000</td> </tr> <tr> <td>野性的預言</td> <td>不鏽鋼.鈦金鍍模</td> <td>席時斌</td> <td>NT\$6,600,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">其他畫作共 21 幅</td> <td>NT\$3,700,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合 計</td> <td>NT\$17,900,000</td> </tr> </tbody> </table>	展品名稱	材 質	作 者	保險金額	衍·盎然	瓷土	徐永旭	NT\$3,800,000	源圓	熱塑性樹脂	黃蘭雅	NT\$3,800,000	野性的預言	不鏽鋼.鈦金鍍模	席時斌	NT\$6,600,000	其他畫作共 21 幅			NT\$3,700,000	合 計			NT\$17,900,000
展品名稱	材 質	作 者	保險金額																						
衍·盎然	瓷土	徐永旭	NT\$3,800,000																						
源圓	熱塑性樹脂	黃蘭雅	NT\$3,800,000																						
野性的預言	不鏽鋼.鈦金鍍模	席時斌	NT\$6,600,000																						
其他畫作共 21 幅			NT\$3,700,000																						
合 計			NT\$17,900,000																						



4.放置地點：室內及戶外大廳長廊、壁面及建築物外圍週邊區域等等

5.附加條款：除基本條款、特別條款及附加條款外，另適用以下條款

- (1) 制裁限制除外不保附加條款
- (2) 保險費延緩交付特約條款(甲式)
- (3) 藝術品綜合保險戰爭除外不保附加條款
- (4) 藝術品綜合保險理賠計算基礎附加條款
- (5) 恐怖主義除外不保條款
- (6) 傳染病除外不保附加條款
- (7) 網路損失及電子資料除外不保附加條款
- (8) 放棄代位求償權附加條款：臺北市政府及臺北文創關係企業

6.被保險人名義：

- (1)臺北文創開發股份有限公司
- (2)臺北市政府

